



カムチャツカ
地方行政府

次のエリア、すなわちモロースナヤ山
とセドロー、アヴァーチャ火山帯、トポ
ローヴィー山脈、ペトロフスカヤ丘陵を
基盤とした、オールシーズンの国際ア
ルペンスキー・リゾートの建設

スポーツ・マリーナ
カムチャツカ地方行政府副議長

部門の発展力



次のエリア、すなわちモローズナヤ山とセドロー、アヴァーチャ火山帯、トポローヴィー山脈、ペトロフスカヤ丘陵を基盤とした、オールシーズンの国際アルペンスキー・リゾートの建設



アルペンスキー・システム「ペトロフスカヤ丘陵」



家族の休養とビジネス観光ツアーのための都会のリゾート

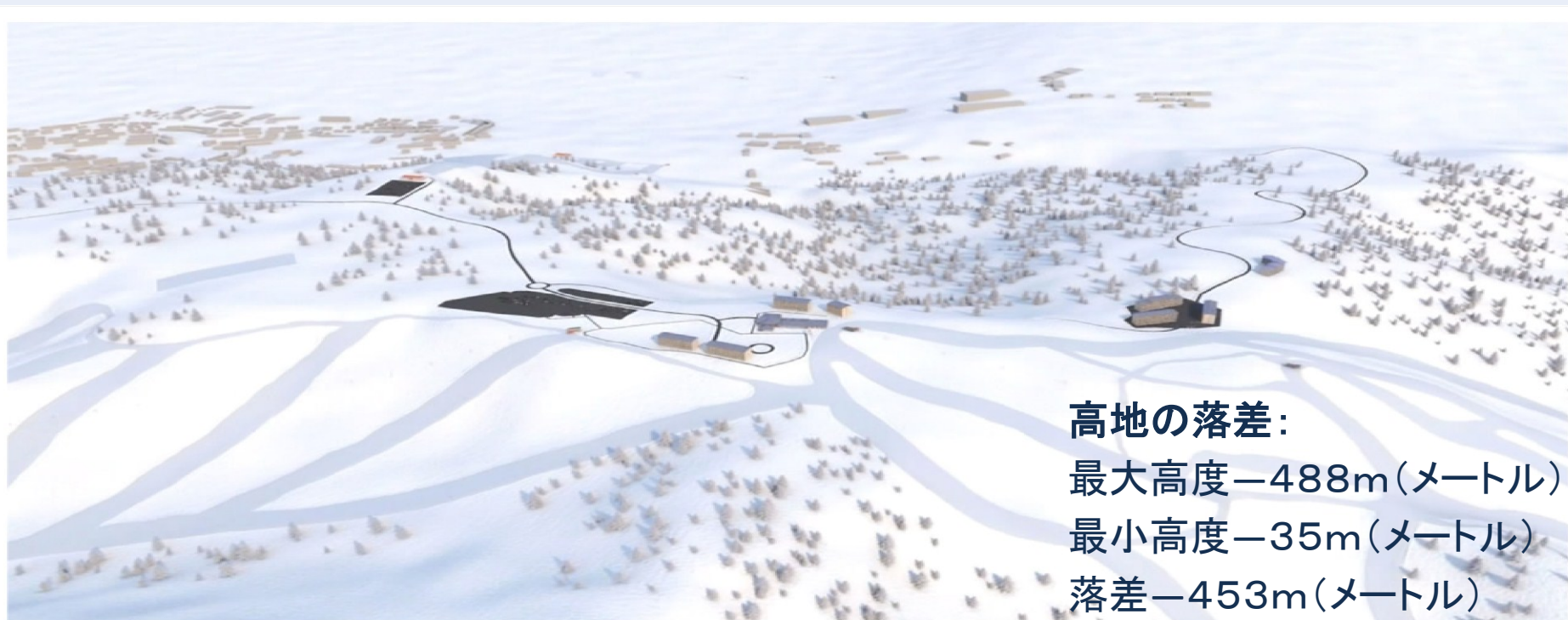
- ペトロパヴロフスク・カムチャツキー市の中心にある。
- 町と火山とアヴァーチャ湾の絵画的風景。
- リゾートを、年間を通じて24時間利用できる可能性。
- 現在活動しているアルペンスキー・スポーツ用合宿施設「エーデルワイス」と「クラスナヤ・ソープカ」(『赤い丘』という意味)の存在。



リゾートの主要施設



- 総距離延べ35キロメートルの下り坂の44のコース。
- 2台のリフト。
- 2つのホテル。
- テクノロジー・ビルディング(数棟)。
- 駐車場、バスの停留所。
- エンジニアリング・インフラストラクチャー(工学的構造基盤)の施設。



高地の落差:

最大高度—488m(メートル)

最小高度—35m(メートル)

落差—453m(メートル)

プロジェクトの経済的効率の指数



プロジェクトの総費用	米ドル2億4550万ドル
プロジェクトが純粹にもたらす費用 (NPV)	米ドル2億930万ドル
プロジェクトの収益率の内部規定量(ノルマ) (IRR)	37.9 %
プロジェクトの投下資本の回収率の手形が割引される期間 (DPBP)	6.4 年
最初の投資の中の借財の部分	50 %
全投資の中の借財の部分(固定資本の更新を含めて)	43.4 %
手形割引率(WACC)	16.51 %
創設される就労の場の数	271

アルペンスキー・システム「アヴァチンスキー」



活火山の斜面のエキゾチック・リゾート(異国情緒的なリゾート)

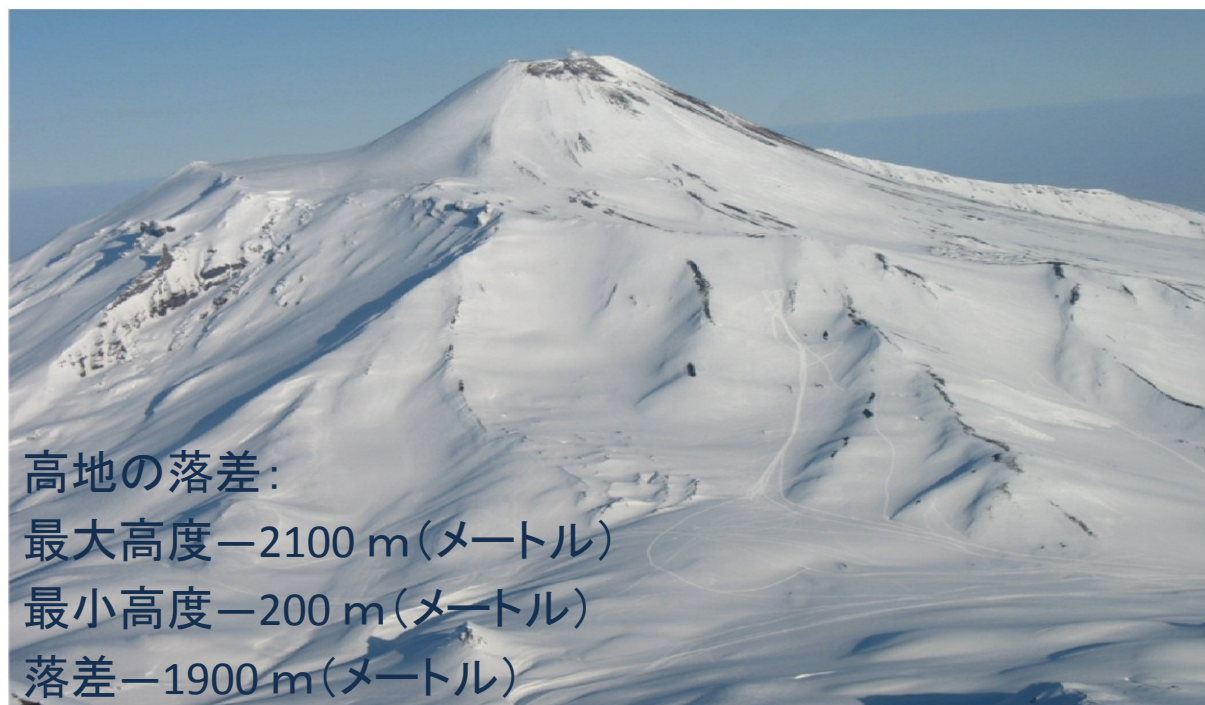
- 太平洋とアヴァーチャ湾とナールィチェフスカヤ溪谷の絶景。
- ダイナミックな種類のスポーツと観光ツアーの愛好家たちのためのすばらしいエリア。
- 夏期のトレーニング・センターの創設。
- オールシーズン用の観光ツアー・センターの可能性。



リゾートの主要施設



- 総距離延べ13.8キロメートルの下り坂の18のコース。
- 5台のリフト。
- 寝室120室のホテル。
- ・ヘリポート。
- 駐車場、バスの停留所。
- エンジニアリング・インフラストラクチャー(工学的構造基盤)の施設。



高地の落差:

最大高度—2100 m(メートル)

最小高度—200 m(メートル)

落差—1900 m(メートル)

プロジェクトの総費用:

私有施設の費用米ドル
7650万ドルと、

インフラストラクチャー
(構造基盤)の費用米ドル
6480万ドルを含めて、
米ドル1億4130万ドル

アルペンスキー・システム「モローズナヤ・セドロー」



スポーツ選手たちの訓練と青年の積極的休息のためのリゾート

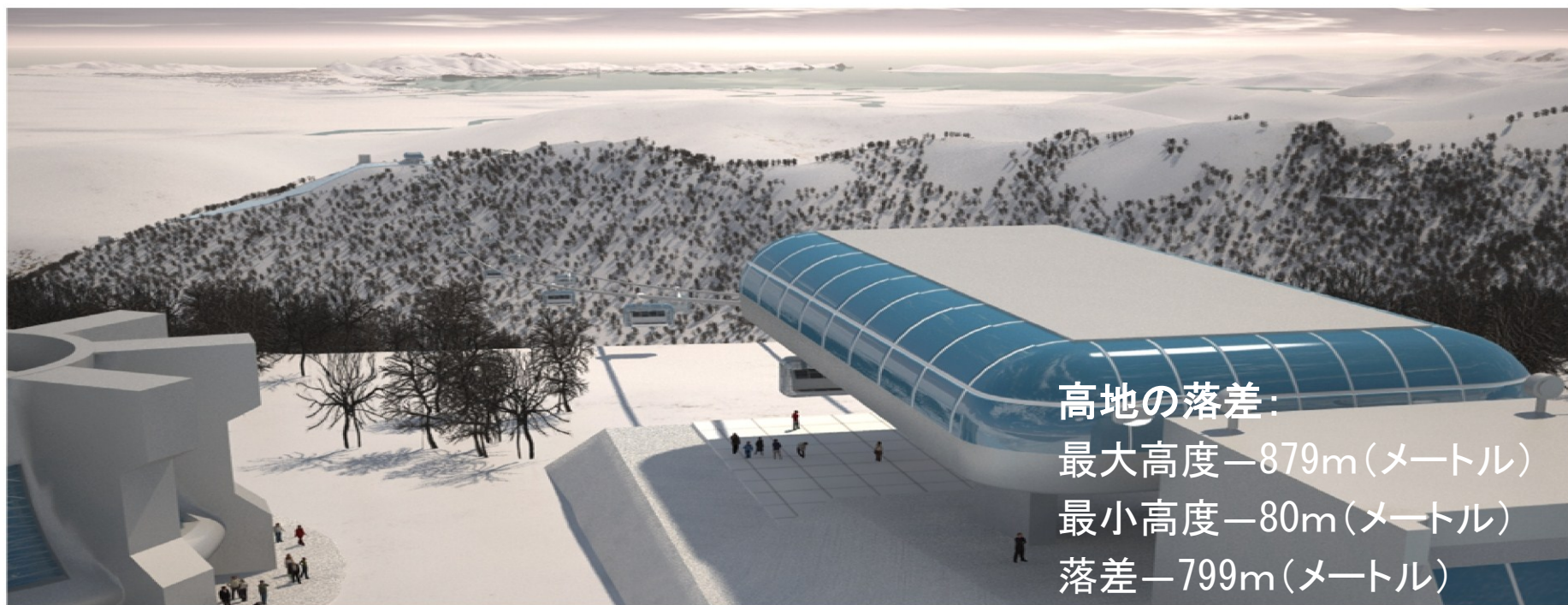
- スキーやスノーボードが目的の、すべてのタイプのツーリスト(初心者、愛好家、ベテランスキーヤーとベテランスノーボーダー、プロ)のためのいろいろな斜面が存在しているということ。
- 斜面が南東向きであるため、スキーやスノーボードにとっては快適な気候条件であるということ。
- 現在活動しているスキー場「ゴラー・モローズナヤ」(『モローズナヤ山』という意味)の、ロシア及び世界における知名度。
- 空港に最も近いリゾート



リゾートの主要施設



- 総距離延べ50キロメートルの下り坂の55のコース。
- 7台のリフト。
- 2つのホテル。
- 駐車場、バスの停留所。
- 人工の被覆材で舗装された競技場、スケートリンク。
- エンジニアリング・インフラストラクチャー(工学的構造基盤)の施設。



プロジェクトの経済的効率の指数



プロジェクトの総費用	米ドル2億5410万ドル
プロジェクトが純粹にもたらす費用 (NPV)	米ドル7250万ドル
プロジェクトの収益率の内部規定量(ノルマ) (IRR)	22. 69 %
プロジェクトの投下資本の回収率の手形が割引される期間 (DPBP)	10 年
最初の投資の中の借財の部分	50 %
全投資の中の借財の部分(固定資本の更新を含めて)	47. 8 %
手形割引率 (WACC)	16. 8 %
創設される就労の場の数	255

アルペンスキー・システム「トポローヴィー山脈」



家族の休養のためのリゾート

- スキーやスノーボードが目的の、すべてのタイプのツーリストのためのいろいろな斜面が存在しているということ。
- 温泉と鉱泉の存在、治療用泥土。
- 屋外と屋内における娯楽と休養のインフラストラクチャー（構造基盤）の発展のための可能性。
- ロシア連邦政府の援助によるツーリスト・レクリエーション・クラスター『パラトウanka』の創造プロジェクトの、至近距離にある場所における実現。



リゾートの主要施設



- 総距離延べ28.5キロメートルの下り坂の29のコース。
- 5台のリフト。
- 2つのホテル。
- ヘリポート。
- テクノロジー・ビルディング（数棟）。
- エンジニアリング・インフラストラクチャー（工学的構造基盤）の施設。



高地の落差：
最大高度—1105m(メートル)
最小高度—20m(メートル)
落差—1031m(メートル)

プロジェクトの経済的効率の指数



プロジェクトの総費用	米ドル2億1310万ドル
プロジェクトが純粋にもたらす費用 (NPV)	米ドル4490万ドル
プロジェクトの収益率の内部規定量(ノルマ) (IRR)	23. 01%
プロジェクトの投下資本の回収率の手形が割引される期間 (DPBP)	12 年
最初の投資の中の借財の部分	10 %
全投資の中の借財の部分 (固定資本の更新を含めて)	9. 4 %
手形割引率 (WACC)	17. 13 %
創設される就労の場の数	187

ご清聴、ありがとうございました。



カムチャツカによ うこそいらっしや いました。

カムチャツカ地方経済発展・企業活動・商業省
電話 / FAX : +7 (4152) 425-659 /
+7 (4152) 425-680
電子メール : econ@kamchatka.gov.ru;
prominvest@kamgov.ru
HP: [http:// www.kamchatka.gov.ru](http://www.kamchatka.gov.ru)